

Présentation AG des Conseils de Développement

*Trajectoire du Zéro Artificialisation Nette dans un SCoT et
Participation citoyenne*

27.02.2025

Sommaire

I. Qu'est ce qu'un SCoT ?

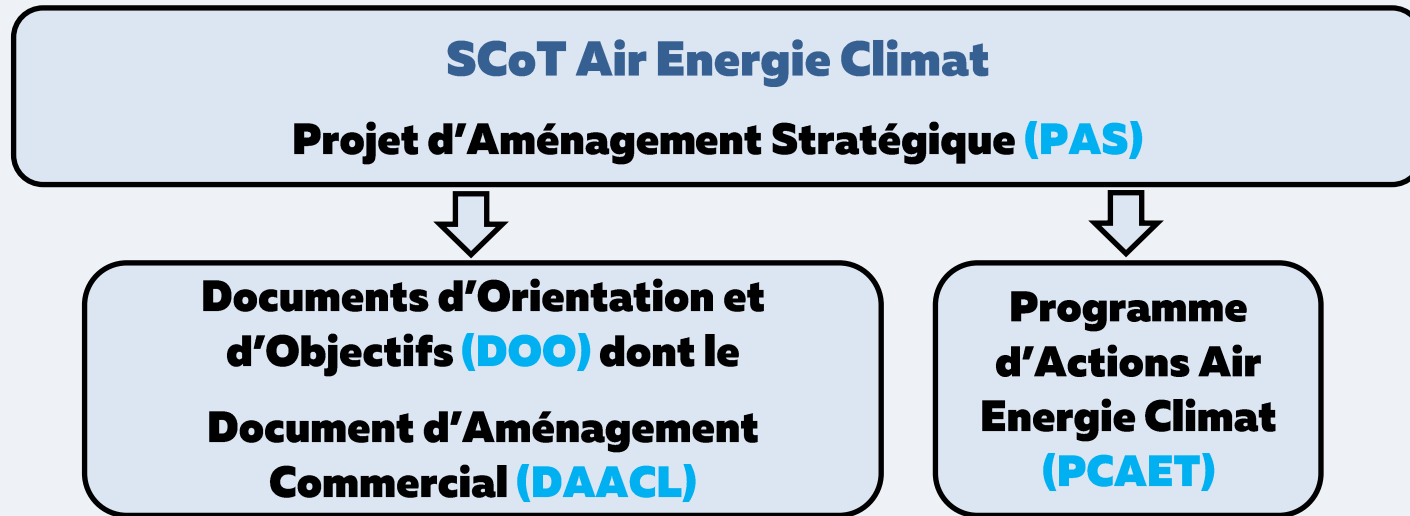
II. Trajectoire ZAN

III. Participation citoyenne et collaboration avec le CoDev

I. Qu'est ce qu'un SCoT ?

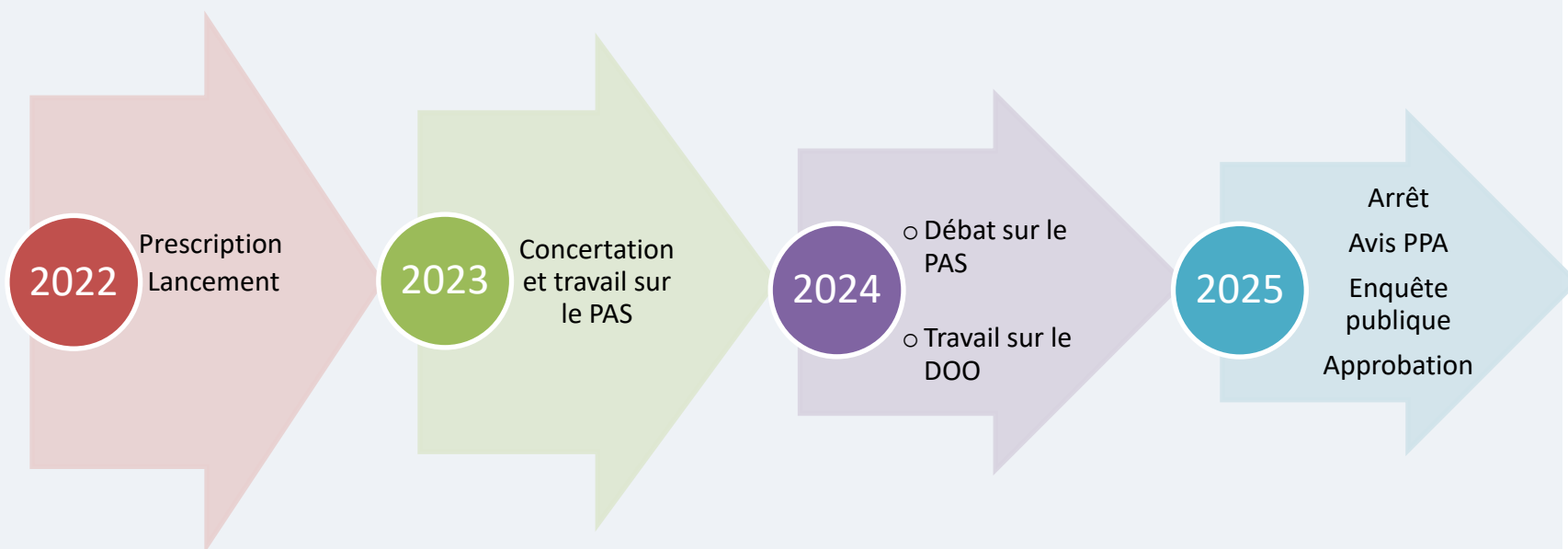
SCoT-AEC :

Document de planification porte un projet de territoire



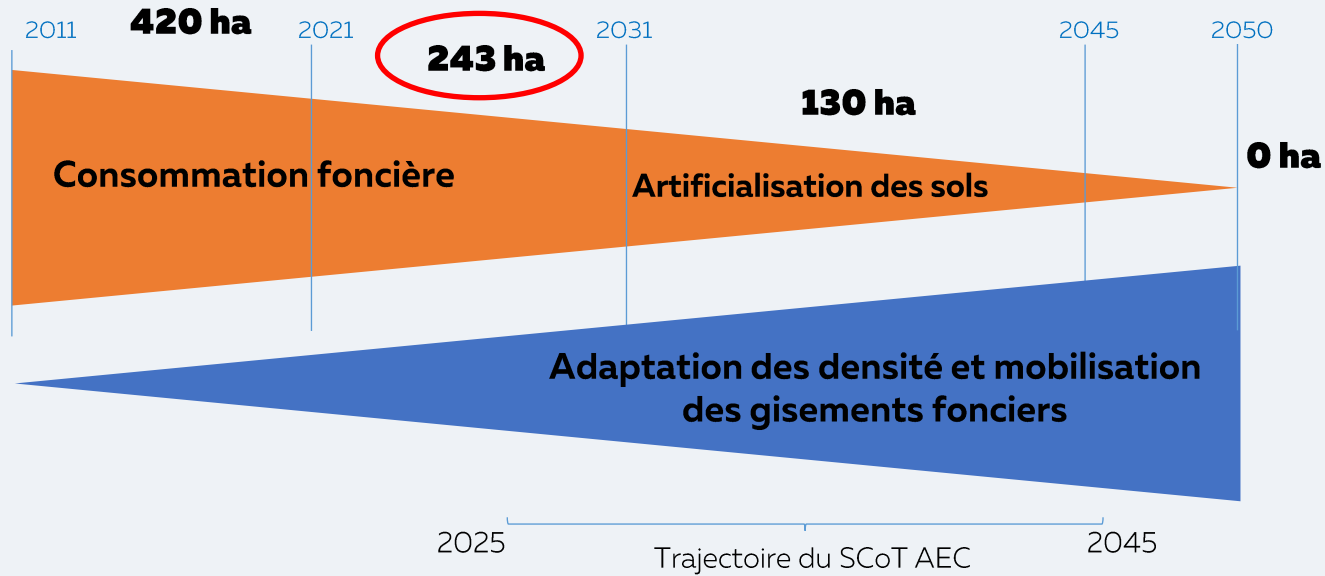
Particularité sur le territoire = SCoT Mono EPCI avec un PLUiH à même échelle de l'EPCI

Procédure :



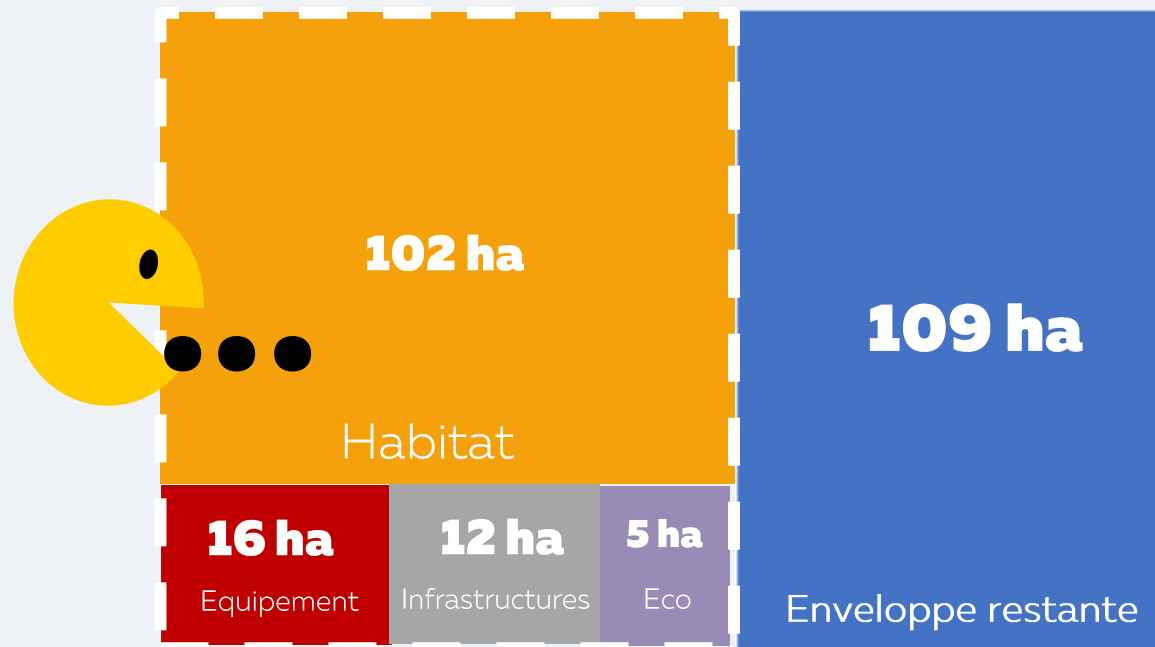
II. Trajectoire ZAN

Une trajectoire ZAN à 2031 définie à l'échelle de la Région



Consommation foncière 2021 /2024 (Bilan Triennal)

SOBRIETE FONCIERE 2021 – 2031 : 243 ha mais ... de nombreux ha d'ores et déjà autorisés



Mis à jour au 1^{er} novembre 2024

Identification des Gisements

Dents creuse



Potentiel foncier de plus de 300m² avec moins de 30m² de bâti

Potentiel BIMBY



Potentiel foncier de plus de 300m², et de moins de 2000m²,
Le potentiel BIMBY est classé par taille,

Secteur de densification



Potentiel foncier de plus de 2000m²

Friches



Sites repérés au sein de l'inventaire des friches du territoire

Mobilisation du bâti existant



Déconstruction/reconstruction ; division de logement ;
changement de destination ; remise sur le marché de logements vacants

III. Participation citoyenne et collaboration avec le Conseil de Développement

Collaboration avec le Conseil de Développement

1. Association du Conseil de Développement **en amont de** l'élaboration du CCTP :
 - Définition des objectifs de la concertation
 - Rôle du Conseil de Développement
2. **Rédaction d'une lettre de mission**
3. Participation en amont de chacun des événements de concertation – **Droit de regard sur les moyens et les outils de concertation**
4. **Relaie** de la communication
5. **Evaluation** de la concertation

Une démarche de concertation promue par des experts – Palabréo

Les 6 engagements de la concertation

Faire preuve de clarté
sur ce que l'on met en
débat *

Mobiliser toutes les
parties prenantes

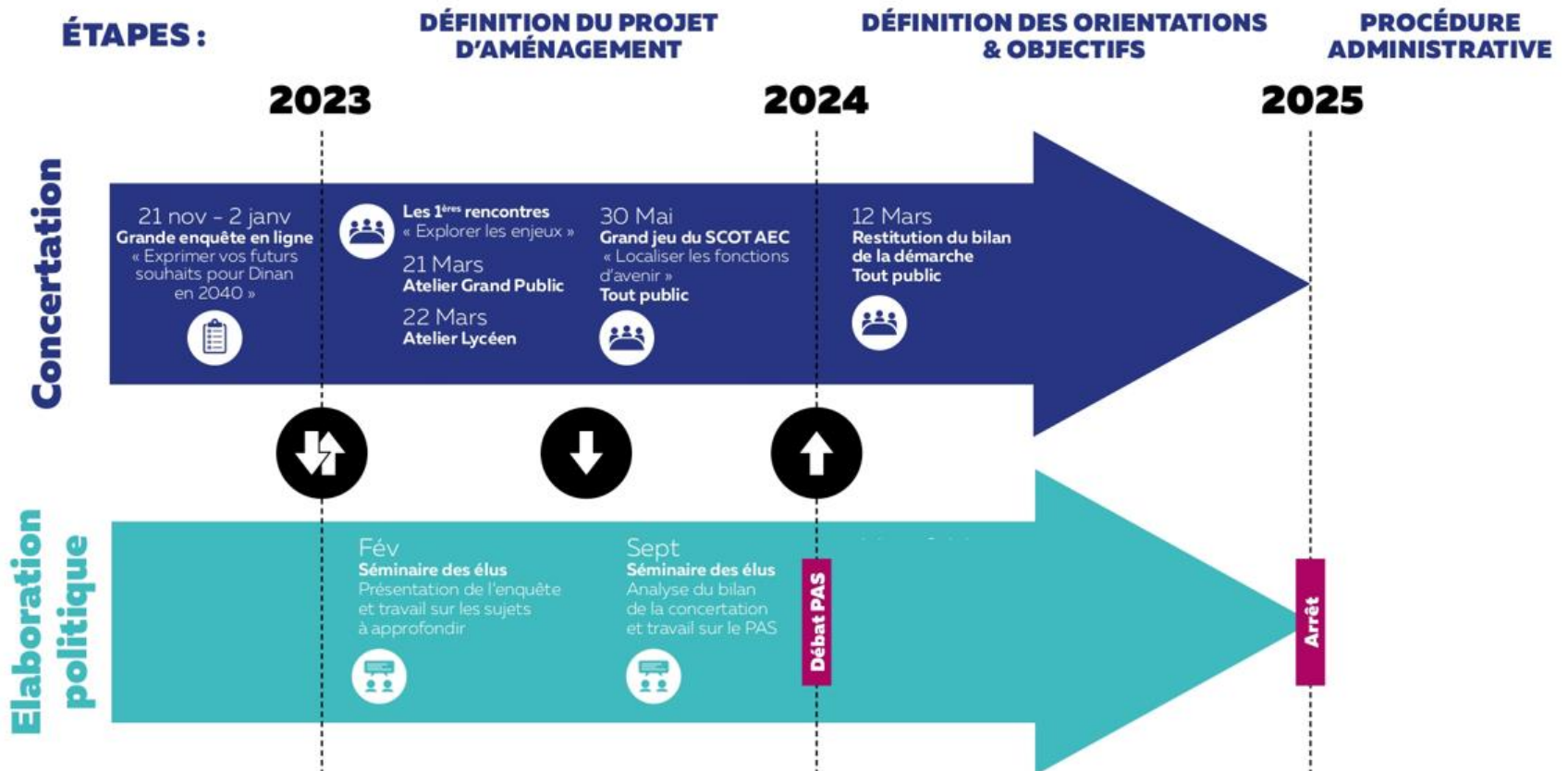
Donner accès à
l'information

Organiser le débat
pour que la discussion
ait lieu **avec**, et surtout
entre, les participants

Etudier sincèrement et
attentivement toutes
les propositions

En fin de processus,
rendre compte aux
participants des
décisions prises

Une démarche de concertation animée par des experts – Palabréo





Et les acteurs locaux ?

Des ateliers spécifiques à l'automne 2023 auprès des **entreprises** ont été organisés autour des questions de **l'eau, de l'énergie, du foncier, des déplacements et du logement**

Des ateliers en juin 2024 ont réuni les **acteurs de l'énergie** pour définir les objectifs du **mix énergétique et des actions de réduction de la consommation**

Septembre 2024, ce sont les **acteurs locaux** (associations, chambres consulaires, partenaires,...) qui ont participé à des échanges autour du **programme d'actions du volet Air Energie Climat**

Quels impacts pour le CoDev ?

Participation au projet de territoire permet de mieux cerner les enjeux et ensuite de travailler sur des auto-saisines :

- Inventaires des friches agricoles (volet foncier)
- Point de rencontre (mobilité)

Méthodologie de travail ensemble pour que le Conseil de Développement puisse être au cœur des démarches de participation citoyenne

Merci pour votre attention